



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2031

## Pronájem bytu 2+kk, 50 m s balkonem 2 m a garážovým stáním Miroslava Hajna 895/2b, Praha Letňany.

Miroslava Hajna, 19900, Praha 18, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 50 m s balkonem 2 m a garážovým stáním Miroslava Hajna 895/2b, Praha Letňany.

Popis nemovitosti:

Nabízím k pronájmu moderní, nadstandardně vybavený byt 2+kk o rozloze 50 m, který se nachází v nové rezidenční zástavbě v klidné a vyhledávané lokalitě Praha Letňany.

Byt je plně zařízený, součástí vybavení je pračka, sušička i dostatek úložného prostoru. K dispozici je balkon o velikosti 2 m a garážové stání v podzemí, kam vás dopraví výtah.

Celý objekt je zabezpečen moderním bezpečnostním systémem.

Dispozice bytu: vstupní chodba, moderní obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, balkon 2 m garážové stání (v ceně), sklep 3 m, kočárkárna v domě.

Občanská vybavenost v okolí:

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází obchodní centrum OC Letňany s hypermarketem, obchody, multikinem a restauracemi. Další možnosti trávení volného času nabízí Aquacentrum Letňany Lagoon, Lesopark Letňany, Jungle Sport Park nebo letiště Letňany.

V okolí najdete také dětská hřiště, školy, školky, lékárnu, zdravotní středisko, poštu, restaurace a kavárny. Oblast je vhodná jak pro rodiny, tak pro jednotlivce.

Dopravní dostupnost:

autobusová zastávka přímo před domem

5 minut autobusem nebo autem k metru C Letňany

do centra Prahy cca 25 minut

Velmi pohodlné spojení MHD i autem.

Cena:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc

Elektřina: 1 500 Kč / měsíc

Garážové stání: v ceně

Vratná kauce: 46 000 Kč

Provize RK: 1 × měsíční nájem se zalozy.

.K nastěhování K nastěhování 01.02.25

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Byt je kompletně vybavený, včetně nádobí, lůžkovin, peřin, povlečení a všech potřebných doplňků pro pohodlné bydlení. Stačí si přinést jen osobní věci.