

**1+kk, 34,14 m2, balkon, komora, Bílá Perla, Opava**

Císařského pluku, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**3 453 485 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Kadlecík**

Tel.: 597 575 150

GSM: +420 800 400 600

E-mail:

[vladimir.kadlecik@trimexreality.cz](mailto:vladimir.kadlecik@trimexreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Začala výstavba druhé etapy úspěšného bytového projektu Rezidence Bílá perla v Opavě.

„Zde je Vaše nová adresa snů!“

"Představte si život ve světle nového dne, každý den! Rezidenční projekt Bílá Perla v Opavě přináší moderní bydlení přesně podle Vašich snů. Obklopeni historií a zelení bývalých kasáren, nyní se můžete stát součástí komunity, která hodnotí klid, bezpečí a kvalitu života.

Bílá Perla je víc než jen domov. Je to místo, kde se setkává elegancie a praktičnost. Vybírejte z bytů od útulného 1 + kk až po prostorné 4 + kk, vše připraveno, aby vyhovovalo potřebám Vaší rodiny, poskytovalo pohodlí pro zasloužený odpočinek nebo sloužilo jako moudrá investice do budoucna.

Bez starostí zaparkujete v našich podzemních garážích nebo na venkovních stáních. A protože víme, že každý prostor se počítá, ke každému bytu náleží i praktický sklep nebo komora přímo v bytě. Potřebujete více místa? Máme k

dispozici další sklepy k nákupu.

Nejenže najdete domov, který odráží Vaše přání, ale také místo, kde se Vaše děti mohou bezpečně vydat na dobrodružství a kde si senioři užijí zasloužený klid. A pro investory? Příležitost, která se neodmítá.

Neztrácejte čas prohlížením nekonečných inzerátů. Bílá Perla je tu, aby uspokojila Vaše touhy po dokonalém domově. Klikněte níže a objevte bydlení, které mění hru. Vítejte doma, vítejte v Bílé Perle!"

Bytová jednotka 1+kk o výměře 34,14 m<sup>2</sup> s balkonem se nachází v moderním bytovém projektu s důrazem na vysoký komfort a bezpečnost bydlení.

Všechny bytové domy jsou realizovány jako energeticky úsporné, mají šest podlaží a jsou koncipovány dle nových trendů bydlení. Byty v 6NP jsou vybaveny rekuperačními jednotkami, mají podlahové vytápění, venkovní stínění a přípravu pro klimatizace ve standardu. Byty v 1 - 5 NP mají ve standardu přípravu na venkovní stínění. Každý byt má balkon nebo terasu, byty v 1NP domu mají k dispozici předzahrádky. Součástí ceny bytu jsou hotové koupelny vč. zařizovacích předmětů, podlahové krytiny, zárubně a dveře, byty budou vymalovány bílou barvou. Více podrobností Vám sdělí prodejce nebo je naleznete na rezidencebilaperla.