

## Pronájem bytu 2+kk (50 m<sup>2</sup>), obec Jistebník

Jistebník

**13 500 Kč**

za měsíc

+ služby (cca 2000 Kč/1  
osoba) + elektřina  
(odhadem 1000 Kč)



Vyřizuje

**Jan Demel****Tel.:** 606 113 100**GSM:** 603105316**E-mail:**[jan.demel@qara.cz](mailto:jan.demel@qara.cz)

|                               |                  |                                  |                     |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet            |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální     | <b>Odpad:</b>                    | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připraven útulný byt 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu po kompletní revitalizaci z roku 2022. Byt je situovaný v klidné části obce Jistebník, okres Nový Jičín.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěné elektrické trouby, lednice, indukce a pračky. Z obývacího pokoje vede francouzské okno, které zajišťuje dostatek denního světla. Ložnice je samostatná a tichá, s výhledem na Beskydy. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Velkým bonusem je možnost využívat společnou zahrádku s dětským hřištěm přímo u domu – ideální pro odpočinek nebo trávení volného času venku. Součástí bytové jednotky je sklepní kóje.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, ale zároveň dobrou dopravní dostupnost. Do Klimkovic je to

pouhých 5 minut, do Ostravy autem přibližně 10 minut. Vlakové nádraží je vzdálené jen 3 minuty autem, letiště Ostrava přibližně 10 minut jízdy. Okolí je bohaté na přírodní krásy, rybníky, hřebčiny i cyklostezky.

Byt je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování.

Měsíční nájemné: 13.500 Kč + zálohy na služby: 2.000 Kč/1 osoba + elektřina na nájemce (cca 1.000 Kč dle spotřeby).  
Vratná kauce (jistota): 31.000 Kč.  
Provize RK: 15.500 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí a insolovencí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.