

**Byt 2kk + balkon, Moskevská 1581/22, Ústí nad Labem - centrum**

Moskevská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Motyčka****Tel.:** 603 552 697**GSM:** 603 552 697**E-mail:**[petr.motycka@gpre.cz](mailto:petr.motycka@gpre.cz)

|                              |                 |                                  |                                         |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici bytová jednotka v cihlové zástavbě po rekonstrukci v centru krajského města Ústí nad Labem.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží s podlahovým vytápěním, dispozice 2+kk o celkové ploše 43,6 m<sup>2</sup> (dle prohlášení vlastníka) + nově vybudovaný balkon cca 3,5 m<sup>2</sup>. Benefitem je jistě větší naměřená velikost bytu cca 47 m<sup>2</sup> + zmíněný balkon.

Pokud jste se dosud nechtěli stěhovat do nezrekonstruovaného bytu a řešit rekonstrukci, dělníky, čas atd. již neváhejte, objednejte nábytek a v klidu bydlete.

Podlaha tvořena z vinylových desek. Vnitřní omítka zhotovena vápenno-cementová, štuková. Dlažby a obklady

keramické v celém rozsahu koupelny. Vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem Geminox, který je odkouřen do komínového průduchu s přísáváním. Případně možnost využití přípravy na elektrokotel (HDO v rozvaděči). Internet přes optický kabel.

Doslova v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost krajského města s nespočtem možností pro pracovní i volnočasové aktivity. Tudíž velice vhodná příležitost k využití pro případ vlastního bydlení či jako výhodná investice, kde se několik minut od budovy nachází Univerzita Jana Evangelisty Purkyně.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku bytu. Hypoteční financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.