

Prodej domu k rekonstrukci, Týnec nad Labem

Žižkova, Týnec nad Labem



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail:

marta.sykorova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 78 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha parcely: | 233 m ² |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízíme řadový rodinný dům v klidné lokalitě Týnce nad Labem, situovaný na pozemku o velikosti 233 m².

Rekonstrukce domu již byla zahájena. V interiéru byly odstraněny původní podlahové vrstvy a provedeny přípravné práce spočívající v instalaci drenážního systému, včetně drenážních trubek, šterkového lože a kari sítí a základní betonové vrstvy.

Střešní konstrukce byla zvýšena, byly provedeny nové krovy a položena nová střešní krytina. Dům je osazen novými střešními okny a novými okny do ulice. Původní stropní konstrukce byly odstraněny.

Současný stavební stav nemovitosti umožňuje pokračovat v rekonstrukci dle vlastních požadavků. Dům lze dokončit

jako jednotku pro rodinné bydlení, případně je možné v patře vybudovat samostatnou bytovou jednotku. K dispozici je zpracovaná studie rozdělení domu.

Vjezd na pozemek je z klidné vedlejší ulice. Na pozemku je dostatek prostoru jak pro parkování, tak pro venkovní posezení.

Týnec nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost vlakem i autobusem.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají rekonstrukci s vysokým potenciálem dalšího využití.

V případě zájmu kontaktujte makléřku Martu Sýkorovou na telefonním čísle 720 704 593. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.