

Pronájem 2+1 75 m² + balkón 6 m² + garáž

Na okraji, Praha 6, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

Zájemce nehradí provizi
RK

Vyřizuje

Tereza Veselá**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420732861731**E-mail:** t.vesela@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování pronájmu velmi příjemného, prostorného bytu o dispozici 2+1 a podlahové ploše 75,4 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží ve vyhledávané ulici Veleslavínská, Praha 6 - Petřiny.

ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- dispozice 2+1, plocha 75,4 m²
- byt je vybavený a ve velmi dobrém stavu
- plastová okna zajišťují dostatečnou zvukovou i tepelnou izolaci - zajištěn tepelný komfort v celém bytě a úspora nákladů na energie
- nemovitost je připravena k nastěhování od 1. 2. 2026
- dům byl postaven v roce 1997, je zateplený s reprezentativními společnými prostory

- možnost využití vnitrobloku

□ Dispozice a umístění:

- jižně orientovaný prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, spojený s kuchyní
- součástí obývacího pokoje je prostorná rohová sedací souprava s knihovnou
- kuchyňská linka disponuje dostatečně velkou pracovní plochou, úložným prostorem i vestavěnými spotřebiči a samostatně stojící myčkou na nádobí, jídelním stolem se židlemi
- severně orientovaná prostorná ložnice disponuje velkou manželskou postelí, nočními stolky a křeslem
- koupelna je vybavená vanou, umyvadlem a toaletou
- byt má ještě technickou místnost, ve které se nachází druhá toaleta a úložné prostory
- prostorná chodba s vestavěnými skříněmi a skříňkou s velkým zrcadlem

□ Cena pronájmu:

- smlouva uzavřena na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení
- vratná kauce ve výši 1,5 měsíčního nájmu (40 500,-Kč)
- nájemné 27 000,- Kč a poplatky spojené s užíváním bytu (5 200,- Kč/2 osoby)
- nájemné a zálohy na služby se platí vždy na měsíc dopředu (32 200,- Kč)
- elektřina převedena na najemníka (platba dle skutečné spotřeby)

□ Výhody lokality:

- občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost
- byt se nachází kousek od metra A - Petřiny, v bezprostřední blízkosti jsou mateřská i základní škola, pošta, kavárny, restaurace a obchodní dům Čílova
- v pěším dosahu se nachází park Libocký rybník
- metro, tramvajová a autobusová zastávka Petřiny je vzdálena pouhých 250 m
- nájezd na Pražský okruh je v dojezdové vzdálenosti 5 minut autem

□ Další informace o nemovitosti:

- majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky dle svého uvážení

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a ráda Vám tento příjemný byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

Tereza Veselá