

Rodinný dům 2kk po částečné rekonstrukci

Jimlín

**2 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Matouch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:**david.matouch@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	41 m ²	Plocha parcely:	78 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2kk, nacházející se v hezké obci Jimlín. Tento příjemný dům je ideální pro jednotlivce, mladý pár nebo malou rodinu hledající klidné bydlení v dosahu přírody, ale s komfortem veškerých základních inženýrských sítí, jako je vodovod, kanalizace a samozřejmě elektřina. Pozemek pod domem je součástí prodeje, pozemek před domem je obecní.

Dům je v udržovaném stavu, dispozičně řešen tak, že ze zádveří je vstup do obývacího pokoje s kuchyní, následně s vchodem do ložnice. Koupelna s wc je přístupná z předsíně. Další úpravy se dají řešit i rekonstrukcí podkroví, kde se mohou vybudovat další obytné metry.

Obec Jimlín se nachází ve strategické lokalitě s dobrou dostupností do větších měst, přičemž poskytuje všechny základní služby v dosahu. V okolí je možné využívat různé volnočasové aktivity, ať už se jedná o pěší turistiku, cyklistiku nebo návštěvu přírodních a kulturních památek, jako je zámek Nový Hrad, pocházející ze 14. století.

Pokud hledáte dům, kde můžete žít v harmonii s přírodou a mít k dispozici potřebnou infrastrukturu, tento dům v Jimlíně je skvělou volbou. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům může být začátek vašeho nového životního příběhu v klidném prostředí krásné české krajiny.