

Prodej bytu 2+1 58 m²

Jílová, 77900, Olomouc



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 58 m², Jílová ulice, Olomouc

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 58 m², nacházející se na ulici Jílová v Olomouci. Byt prošel v červnu 2019 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky – ze vstupní chodby je přístup do dvou neprůchozích pokojů, samostatné šatny, prostorné kuchyně, odděleného WC a koupelny. Obytné místnosti mají dřevěné parkety, v kuchyni, koupelně a chodbě je keramická dlažba.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (myčka nádobí, trouba, plynová varná deska, digestoř, kombinovaná lednice), granitový dřez a připravené místo pro mikrovlnnou troubu. Koupelna je vybavena rohovou vanou a pračka se sušičkou (instalace 1/2020). Vstup do bytu je řešen bezpečnostními dveřmi, v chodbě je vestavěná skříň a botník.

Byt je vybaven úsporným LED osvětlením v podhledech a designovým osvětlením v obytných místnostech. Vytápění je ústřední s vlastními měřiči, což umožňuje efektivní kontrolu nákladů.

K bytu náleží samostatná sklepní kóje, vhodná například pro uložení kol. V domě je dostupné připojení vysokorychlostního internetu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a klidné rezidenční prostředí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.