

Byt 3+kk a 1+kk

Vackova, Praha 13, Praha



9 990 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání. Včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731194400

E-mail:

marek.bartosek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi unikátní byt původní dispozice 4+1, který prošel změnou na 3+kk a byt 1+kk (s oddělenými vstupy přes společnou předsíň). Nabízí se tak ideální příležitost v jednom bytě bydlet a druhý pronajímat, případně využít jako dvougenerační bydlení. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového revitalizovaného domu. Dům má novou zateplenou fasádu, nová okna, předokenní žaluzie, novou střechu. Byt má zděné jádro a koupelny v obou bytech. Plyn je v bytě zaveden, ale aktuálně odpojen (lze připojit). K bytu patří 2 sklepní kóje o rozměrech 900x1200 mm + 1100x1640 mm v suterénu domu. Orientace oken bytu je na jih (obývací pokoj s lodžii, kuchyň a garsonka) a na sever (ložnice a dětský pokoj).

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Parkování v okolí domu (bez zón). Hned u domu je dobíjecí stanice na elektromobily. Stanice =M= Stodůlky v pěší dostupnosti.

Zálohy na služby 8100 Kč + elektřina.

Cena je k jednání

Doporučuji prohlídku tohoto krásného bytu vhodného na investici i vlastní bydlení s pronájmem garsonky, který

pokryje např. část splátky hypotéky.