

Prodej, domy/rodinný, 65 m², Madame Michelin E148, 34562 Holýšov, Plzeň-jih [ID 79945]

Madame Michelin, Holýšov



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	225 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům vedený jako objekt pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, který je svou technickou úrovní a vybavením vhodný pro celoroční pobyt. Dům má užitnou plochu 65 m² a byl zkolaudován v roce 2024.

Dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením s wifi termostaty v každé místnosti, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen tříkomorovým septikem s filtrací a vsakem.

Součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěný nábytek na míru v předsíni, internetové připojení včetně rozvodů ethernetu, elektrické venkovní rolety, síť proti hmyzu, LED osvětlení a kamerový systém. K dispozici je také půdní úložný prostor cca 17 m².

K domu náleží zastřešená terasa o výměře 12 m², pozemek o velikosti 225 m² s parkovacím stáním až pro dvě vozidla, betonová plocha pro zahradní domek, trávník a záhony. Na pozemku je podzemní nádrž na dešťovou vodu s přípravou na zavlažování a venkovní nezámrzný kohout.

Nemovitost je připravena na instalaci solárních panelů a wallboxu pro nabíjení elektromobilu. Dům byl navržen a realizován s důrazem na nízkou energetickou náročnost, což se pozitivně promítá do provozních nákladů. Energetický štítek budovy (PENB) je v současné době ve zpracování, proto je nemovitost inzerována s energetickým štítkem G.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně ukážeme a zodpovíme veškeré dotazy.

Budeme se těšit na prohlídkách.