



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 2040

## Pronájem moderní novostavby rodinného domu 6+kk, 296 m + pozemek 1 510 m Kunice Horní Lomnice.

25169, Kunice



**75 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna.m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

|                          |                    |                                 |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 296 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1662 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Jiné                |

### POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem moderní novostavby rodinného domu 6+kk, 296 m + pozemek 1 510 m Kunice Horní Lomnice

Vhodné pro firmu pro ubytování zaměstnanců.

Nájem: 75 000 Kč / měsíc + zálohy na energie

Kauce: dle dohody

Provize RK: 1 x měsíční nájem + zálohy

K dispozici ihned, preferujeme dlouhodobý pronájem

Toužíte po moderním, prostorném a úsporném bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou? Tento výjimečný rodinný dům typu bungalov splní i náročná očekávání. Nabízí maximální komfort, moderní technologie a výbornou dostupnost

do Prahy.

Dispozice a vybavení domu (6+kk, 296 m):

Obývací pokoj o velikosti 65 m s krbem, velkým pětimetrovým francouzským oknem a přímým vstupem na terasu.

Plně vybavená kuchyň s varnou deskou a zabudovanou digestoří.

Čtyři samostatné pokoje a ložnice s vlastní šatnou.

Dvě koupelny vana i sprchový kout, kvalitní sanitární vybavení.

Samostatné WC.

Podkroví o velikosti 65 m, světlý prostor vhodný jako pracovna, herna nebo pokoj pro hosty.

Garáž 50 m a další půdní úložný prostor 99 m.

Dvě krytá parkovací stání (49 m) a až šest parkovacích míst celkem.

Technologie a standard vybavení:

Tepelné čerpadlo Stiebel Eltron pro vytápění a ohřev vody.

Centrální klimatizace Toshiba v celém domě.

Podlahové vytápění v celém objektu.

Kamerový a zabezpečovací systém.

Optický internet a WiFi.

Možnost nabíjení elektromobilu kryté stání, zásuvka 380 V.

Dvanáctimetrová nádrž na dešťovou vodu pro zavlažování zahrady.

Velká terasa přístupná z ložnice i obývacího pokoje.

Kvalitní vinylové podlahy, okna v dekoru zlatý dub.

Stavba z cihel T-Profi 44 cm, velmi dobrý technický stav.

Lokalita Horní Lomnice u Kunic:

Klidná rezidenční oblast obklopená přírodou.

Nájezd na D1 cca 5 minut autem.

Do centra Prahy přibližně 25 minut.

V obci a okolí se nachází mateřská a základní škola, obchody, pošta, lékař, sportoviště, cyklostezky a lesy.

Autobusová zastávka se spojením na Říčany a Prahu.

Ideální pro rodiny s dětmi nebo klienty hledající soukromí, pohodlí a blízkost přírody.

Shrnutí nákladů a podmínek:

Nájemné: 75 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: dle počtu osob (elektřina, voda, internet)

Kauce: dle dohody

Provize RK: 1 x nájem včetně záloh

K dispozici ihned

Preferujeme dlouhodobý pronájem

Domácí mazlíčci po dohodě

Kontakt na makléřku:

Lidiya Savynets, realitní makléřka

WhatsApp | Viber | Telegram: @LidiyaSyvynets

Můj domov REALITY s.r.o.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte nebo napište a domluvíme si osobní prohlídku.

Moderní, bezpečné a prostorné bydlení v zeleni, jen 25 minut od centra Prahy.