

Prodej bytu 3+1, 74 m², Frýdek-Místek, ul. Slezská

Slezská, Frýdek-Místek



4 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Adam Martinák

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 604 430 188

E-mail:

adam.martinak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci | 74 m² | balkon 4 m² s výhledem do zeleně | osobní vlastnictví

Nabízíme ke koupi velmi světlý a útulný byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 74 m², který prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Hlavním benefitem je prostorný balkon (cca 4 m²) s výhledem do zalesněného vnitrobloku, který působí jako malý park – ideální pro klidné bydlení i rodinu s dětmi.

Z jižně orientovaného obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, díky čemuž je obývací pokoj příjemně prosluněný po většinu dne. Ložnice, dětský pokoj a kuchyně jsou orientované na sever, což oceníte zejména v letních měsících. V

obývacím pokoji a dětském pokoji jsou renovované a velmi zachovalé parkety, které bytu dodávají teplý, domácí charakter. V prostorné chodbě je navíc vestavěná šatní skříň.

Rekonstrukce zahrnovala elektroinstalaci, zděné jádro, novou kuchyň včetně spotřebičů, LED osvětlení a další prvky – byt je připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Koupelna a WC jsou zvlášť, což je praktické pro každodenní provoz. Součástí je také sklepní kóje.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu a má bezbariérový přístup přímo z ulice. Komfort a bezpečí zvyšuje zvonek s kamerou a kamerový systém v domě.

Okolí je klidné a plné zeleně: ve vnitrobloku je dětské hřiště pro nejmenší a také venkovní workoutové hřiště. Lokalita je zároveň perfektně praktická — hned u domu je zastávka MHD, před domem nově vybudované parkoviště s velkou kapacitou, takže parkování bývá bez starostí. V pěší vzdálenosti je hypermarket Albert, nedaleko oblíbená restaurace Medník s venkovním posezením a zázemím pro děti. Milovníci pohybu ocení blízkou cyklostezku podél Morávky a Ostravice.

K nastěhování během ledna. V rámci služeb zajistíme také nejvýhodnější financování dle možností klienta.

Pro více informací mě kontaktujte – budu se těšit na prohlídce.