

Prodej bytu 2+1 65 m²

Pod Rozhlednou, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 65 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o rozloze 65 m², který se nachází v panelové budově se 12 podlažími, přičemž byt je umístěn v 7. patře s výtahem. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a po rekonstrukci bytového jádra a kuchyně. Na balkoně je nová podlaha (dlažba) která je překryta umělou trávou. Díky částečnému vybavení lze ihned začít bydlet bez zbytečných úprav. Byt je v osobním vlastnictví a disponuje bezbariérovým přístupem. Energetický štítek budovy je třídy G, což dokládá stávající technický stav objektu. Ideální volbou pro rodinu hledající komfortní bydlení v klidném panelovém domě. Byt se nachází v klidném domě a části blízko přírody a pod rozhlednou Erbenova vyhlídka. Autobusová zastávka, obchod, lékař, lékárna, škola, školka, restaurace a hospoda v blízkosti. K bytu je i sklep který je zabezpečený a je zde možnost bez obav parkovat třeba i kolo. Na panelovém domě je do budoucna plánovaná kompletní rekonstrukce. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mne kontaktujte na čísle nebo přes stránky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/973800-nabidka-prodej-bytu-pod-rozhlednou-usti-nad-labem>