

Prodej bytu 1+0, 22,74 m²

37804, Chlum u Třeboně



1 790 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:**

soldat@xppreality.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt po celkové rekonstrukci v osobním vlastnictví o dispozici 1+0 s užitnou plochou 22,74 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového patrového domu. Celková plocha činí 36 m².

Byt tvoří hlavní obytná místnost s novým kuchyňským koutem, koupelna a vstupní část. Jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu - po rekonstrukci a představuje praktické bydlení pro jednotlivce, či jako investiční příležitost k následnému pronájmu. V koupelně a vstupní chodbě je instalované podlahové topení. Dům nedisponuje výtahem, orientace oken bytu je na jih.

K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují další úložný prostor. Parkování je možné přímo u domu. Objekt je napojen na elektřinu 230V i 400V, obecní vodovod i nově vzniklou kanalizaci.

Měsíční zálohy na fond oprav činí: 760 Kč, na vodné a stočné 790 Kč. Ve fondu oprav nyní naspořeno zhruba 350 tisíc korun.

Lokalita nabízí pohodlné spojení do centra i na důležité dopravní tahy. Do centra Chlumu se dostanete autem za 4 minuty, pěšky pak za 20 minut.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají menší startovací bydlení, nebo pro investory, kteří chtějí rozumně uložit finance.

Pronájem této jednotky se může pohybovat mezi 7 000 - 8 500Kč měsíčně s výnosem 6% p.a.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.