

Pronájem byt 3+kk, 70 m²

56151, Letohrad



18 000 Kč
za měsíc

Nájemné 15.000 Kč/měsíc,
služby 3.000 Kč/měsíc
(elektřina – bude
převedena na nájemníka),
vratná kauce 30.000 Kč,
provize RK 18.000 + DPH



Vyřizuje

Lukáš Mach

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	70 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	15 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem bytu v rodinném domě, který tvoří samostatnou bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové ploše 70 m². Byt se nachází v přízemí domu v klidné části obce Kunčice – Letohrad.

Dům prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení a nových rozvodů. K bytu náleží rozlehlá zahrada o výměře 1.028 m², prostorná garáž / dílna pro dvě auta (56 m²), dále dřevník a sklep o velikosti 15 m². Dům je částečně podsklepen.

Dispozice bytu: obývací pokoj s krbem, kuchyň, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a podlahovým vytápěním, samostatné WC

Technické informace: vytápění elektrokotlem nebo krbem, obecní vodovod, obecní kanalizace.

Nemovitost se nachází pouhé 3 km od města Letohrad, kde je dostupná veškerá občanská vybavenost. Lokalita je ideální pro klidné bydlení s výbornou dostupností města.

Finanční podmínky: nájemné: 15.000 Kč / měsíc, služby: 3.000 Kč / měsíc (elektřina – bude převedena na nájemníka),...

NEXT REALITY PROPERTY I. Hořická 283/22, Hradec Králové 500 02, Tel.: , E-mail: property1@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/kancelar/1304/next-reality-property-i>

vratná kauce: 30.000 Kč, provize RK: 18.000 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování od 01/2026.

Hledáme spolehlivé a slušné nájemníky.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115490.