



Prodej - Byty

číslo zakázky: 429335

## Prodej bytu 3+1, 75m<sup>2</sup>, s lodžii, v osobním vlastnictví, tř. Těřeškovové, Karviná - Mizerov

tr. Těřeškovové, Karviná



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právních  
služeb a úschovy  
fin.prostředků



Vyřizuje

**Lukáš Dulava**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420731633328

**E-mail:**

[lukas.dulava@re-max.cz](mailto:lukas.dulava@re-max.cz)

|                              |                                   |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                            | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                           | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                 |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, o celkové výměře 75m<sup>2</sup> s prostornou lodžii, po nadstandardní rekonstrukci, ve velice žádané lokalitě - tř. Těřeškovové, Karviná-Mizerov. Byt se nachází ve 2.nadzemním podlaží pětipodlažního revitalizovaného panelového domu s výtahem, s dostatkem zeleně v okolí a veškerou občanskou vybaveností.

Byt po precizně provedené rekonstrukci a úpravě dispozice disponuje třemi samostatnými pokoji a kuchyní osazenou moderní kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči (plynový sporák, myčka, trouba a MV trouba), osazená kování a pojezdy Blum a LED osvětlením a podsvícením. Prostorná vstupní chodba disponuje vestavnou skříní s hloubkou 76cm, s přípravou pro integrovanou pračku a myčku.

V rámci rekonstrukce bylo provedeno: zděné bytové jádro s keramickými obklady a dlažbou, nová sanita a závěsný

koupelnový nábytek, úprava podlah: nivelační stěrka a plovoucí lamino, obložkové dveře a zárubně. Součástí rekonstrukce jsou SDK podhledy s provedením C nebo T-profilu stropů včetně tepelné izolace a integrovaného systému LED bodových svítidel a LED pásek (a to ve všech místnostech). Dále byla provedena instalace SDK obložení stěn a kompletní elektroinstalace včetně rozvaděče. Rozvody vody a odpadu v plastu, výmalba.

V prosinci 2025 dokončeno zvětšení a zasklení lodžie, která má nyní nadstandardní výměru 8,20m<sup>2</sup>, a tedy možnost výrazného rozšíření užité plochy bytu a využití jako zimní zahrady anebo terasy navazující na ložnici.

K bytu náleží sklepní kóje. Vstup do domu a sklepní prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Jižní orientace bytu zajišťuje dostatečný přístup světla po celý den.

Jednotka již nevyžaduje žádné další investice a lze ji v podstatě ihned užívat. Aktuální úhrady za služby k bytu 5.300,- Kč/měsíc.

V blízkosti domu se nachází mateřská škola, základní škola a ZUŠ, obchodní a společenské centrum (Kino Centrum). Dostupnost do měst autem: Ostrava 20min., PZ Nošovice 25min., dálnice D1 „exit 370“ 15min., dálnice D48 „exit 75“ 10min.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího podle jím zvolených kritérií. Zdarma zajistíme financování nemovitosti.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.