



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **47195**

Kancelář, obchodní prostor, Břevnov, Závěrka

Závěrka, 16900, Praha 6, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky (viz.text) +
provize RK



Vyřizuje

Barbora Štůlová

Tel.: 773652336

GSM: 773 652 336

E-mail:

prague@athome-prague.cz

Plocha kanceláří: 117 m²

Stav objektu: dobrý

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor. Vhodný pro zřízení kanceláří nebo obchodního prostoru na Praze 6 - Břevnově nedaleko tramvajové zastávky Marjánka. Celková plocha prostoru činí 159m², užitná plocha je 117m², umístění je v suterénu historického činžovního domu v klidné ulici. Jsou zde 4 samostatné místnosti, kuchyňka, toaleta, sprcha, úklidová komora, sklad, úložný prostor pod schodištěm a vstupní chodba. Hygienickou stanicí je nebytová jednotka schválena pro provoz kadeřnictví, případně fitness, masáže. Okna vedou do ulice a do zahrady ve vnitrobloku. Výhodná poloha v blízkosti Bělohorské ulice, 5 minut chůze na zastávku tramvaje. V blízkosti Strahov, park Ladronka i Pražský hrad. Poplatky 2.000,-Kč (dle typu provozu) + spotřeba elektřina, plyn. Energetický štítek E. We offer for rent a non-residential space - suitable for setting up offices or commercial space in Prague 6 - Břevnov near the Marjánka tram stop. The total area of the space is 159 m², the usable area is 117 m², it is located in the basement of a historic apartment building in a quiet street. There are 4 separate rooms, a kitchenette, a toilet, a shower, a cleaning room, a warehouse, a storage space under the stairs and an entrance hall. The non-residential unit is approved for the operation of a hairdressing salon, possibly a fitness center, or massage. The windows lead to the street and to the garden in the courtyard. Convenient location near Bělohorská street, a 5-minute walk to the tram stop. Near Strahov, Ladronka park and Prague Castle. Fees 2,000 CZK (depending on the type of operation) + electricity and gas consumption. Energy label E.