

Pronájem zrekonstruovaných nebytových prostor v obchodním domě ve Šlapanicích

Nádražní, Šlapanice

**260 Kč**za m²/měsíc

+ zálohy na energie cca
1.800,-Kč/měsíc, + provize
RK



Vyřizuje

Nikola Charvátová**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 603 575 319**E-mail:**charvatova@gaute.cz

Celková plocha:	125 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaných nebytových prostor v obchodním domě ve Šlapanicích na ulici Nádražní, nacházející se přímo v centru obce.

Občanskou vybavenost městys Šlapanice využívají i okolní obce.

Prostory o výměře cca 68 m², 76 m², 78 m², 102 m² + terasa 85,5 m² a 125 m² nacházející se ve 2.NP, jsou vhodné na obchod, kanceláře, ordinace i služby.

Kolaudační souhlas je na obchodní prostory.

V případě jiného využití je nutné zažádat o změnu užívání.

Prostor je vybaven: prosklené dveře, radiátory, umyvadlo s ohřívačem teplé vody, osvětlení, vymalovaný, betonová podlaha - chybí pouze finální povrch (ponecháváme na nájemci dle jeho potřeb, dodělání podlahy na svoje náklady bude umožněno ve výši dvouměsíčního nájemného v případě nájmu alespoň na 1 rok).

Na patře k dispozici společné prostory: osobní i nákladní výtah, sociální zázemí.

Na domě možnost umístění světelné reklamy.

V současné době jsou pronajaty dva obchodní prostory, a to oční optice a dárkovému zboží.

Lze pronajmout parkovací stání vzdálené 3 min chůze od obchodního domu, a to na ulici Lidická v areálu bývalého cukrovaru - osobní automobil 430,-Kč/měsíc + DPH 21%, dodávka 645,-Kč/měsíc + DPH 21%.

Obchodní dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní.

K dispozici parkoviště pro návštěvníky obchodního domu.

Zásobování pro obchodní prostory ze dvora obchodního domu - rampy, nákladní výtahy.

1.NP - bezbariérový přístup, vstupní chodba, prodejna Albert, výtah do 2.NP, schodiště.

2.NP - obchodní pasáž s nebytovými prostory, sociální zařízení, 1x osobní výtah, 2x nákladní výtah.

3.NP - prostor o výměře 330 m² určený k rekonstrukci (netemperovaný), bez výtahu (výtah pouze do 2.NP) - kanceláře, sklady, sociální zařízení včetně sprch.

Možnost dlouhodobého pronájmu s umořením nájemného na rekonstrukci a vybudování prostor přímo pro účely nájemce.

Platební podmínky: nájemné na daný měsíc + záloha na energie (samostatné měřidlo na vodu a elektřinu, vytápění se rozpočítává dle podlahové plochy prostoru) + kauce ve výši 2 nájmů, která bude vrácena po skončení nájmu v případě, že nedojde k poškození prostoru a nebude dluh na nájemném včetně služeb a energiích + provize (menší prostory 20.000,-Kč, větší prostory 30.000,-Kč + 21% DPH).

Nájezd na dálnici D1 ze Slatiny nebo z motorestu Rohlenka, dobrá dostup do centra Brna - 50 m od konečné trolejbusu č. 31, naproti autobusová zastávka do okolních obcí, v blízkosti zdravotní středisko.

Prohlídky možné po dohodě, k pronajmutí ihned.