

Prodej, Byt 3+1, 67 m2, Strakonice, Erbenova

Erbenova, Strakonice

**Neuvedeno**
za nemovitost

Cena na dotázání, včetně kompletního servisu, úschovy, podílu na pozemku okolo bytového domu.



Vyřizuje

Josef Škopek**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem (3 m²) a příslušenstvím - sklep (2,5 m²), v osobním vlastnictví, o celkové užitné ploše 67 m² + balkon. Jednotka se nachází ve 3. patře (4.NP), revitalizovaného panelového domu, s novým výtahem a je původní se starším zděným bytovým jádrem vhodná spíše pro rekonstrukci dle vlastní úvahy. Po určitých úpravách je možné i pozměnit celkovou dispozici bytu, která je současně od zádveří do prvního pokoje (11 m²) hned u dveří a následně do chodby, z které vstupujeme na WC, do kuchyně se samostatným vstupem do koupelny a dále pak do obývacího (18 m²) se vstupem do posledního pokoje (14 m²). Venkovní stěny byly z interiéru v minulosti také dodatečně zaizolovány. Dům je bez dluhů a závazků, nízké měsíční náklady, snížený fond oprav. K objektu náleží také pozemek okolo domu, který je částečně užíván jako vlastní parkoviště. Vybavenost a služby v docházkové vzdálenosti, lokalita nad nemocnicí, více k občanské vybavenosti v odkazech jednotlivých serverů pod inzerátem či internetových mapách. Dispozici bytu si můžete projít i ve virtuální prohlídce s možností zoomu, měření, aj.. Více informací rád sdělím na dotaz, či na prohlídce.