

Prodej, byt 2 + KK, 61 m², ul. Záhořanského 1944/4, Nové Město, 120 00 Praha 2

Záhořanského, Praha 2, Praha

**11 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Julia Sidnina**GSM:** +420608203256**E-mail:**julia.sidnina@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme investiční byt 2+kk o velikosti 61 m² ve 3. NP domu s výtahem, situovaný v absolutně prémiové lokalitě ul. Záhořanského, Prahy 2 - Nové Město. Metro Karlovo náměstí do 5 minut.

Byt disponuje balkonem, což je u krátkodobého pronájmu výrazná konkurenční výhoda. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, kuchyň je vybavena elektrickým sporákem. Dispozice 2+kk je ideální pro turisty, páry i business klientelu.

Perfektní poloha pro Airbnb / Booking.
Prémiová lokalita, kterou nájemníci vyhledávají.

Tančící dům a centrum města v pěší vzdálenosti.
Řeka Vltava a náplavka - oblíbené místo pro relax i volný čas
Metro Karlovo náměstí do 5 minut chůze!

Výborné spojení tramvajemi do všech částí Prahy.

Kompletní občanská vybavenost: kavárny, restaurace, obchody, služby, parky.

Atraktivní prostředí pro mladé profesionály, manažery a zahraniční klientelu.

Investice vhodná pro investory hledající stabilní výnos + ochranu kapitálu v top lokalitě.

Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám ráda zodpovím veškeré vaše otázky.

V případě zájmu zařídíme nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou schůzku s konzultací zdarma a navrhnutím nejlepšího řešení financování.