

Pronájem, byty 1+1 s terasou, CP 40m2 vč. terasy, ul. Krkoškova, Brno - Černá Pole

Krkoškova, 61300, Brno-sever, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 3.000,-Kč, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz**Real**
realitní agentura**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus**Voda:** Vodovod**Plyn:** Plynovod**Odpad:** Kanalizace**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 35 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Telefon; Internet**Topení:** Ústřední - plynové**Ostatní rozvody:** Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 1+1 s terasou v cihlovém domě na ul. Krkoškova, Brno - Černá Pole, CP bytu 35m2 + 5m2 terasa. Byt se nachází v klidné ulici se snadnou dostupností do centra města (cca 10 min.). Byt je situován v 1.NP/5 (přízemí). Dispozice bytu - výměry jsou orientační: prostorný pokoj 19m2, předstíh 4m2, kuchyň 7,5m2, koupelna se sprchovým koutem a WC 3,5m2, komora 1m2. V bytě je pěkná KL vč spotřebičů (el. trouba

s el. sporákem, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka), na podlahách je PVC, dlažba. Byt je jinak pronajímán nezařízený. Vytápění a ohřev vody je řešen kondenzačním plynovým kotlem s externím zásobníkem na teplou vodu. Z kuchyně je vstup přímo na terasu cca 5m², která navazuje na zahradu za domem, která je sdílená s nájemníky v domě (zahrada). Zastávka MHD 2 min. od domu. Možnost internetu a kabelové TV, parkování před domem v modré zóně C. Volné ihned. Více info v RK.