

**Prodej domu 115 m<sup>2</sup>, pozemek 446 m<sup>2</sup>**

26203, Malá Hraštice

**8 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 115 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 446 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mníšek pod Brdy – Malá Hraštice. K prodeji velkorysý 4+kk RD od přímého majitele. Stavba dvojdomu RD – bungalov, stáří 6 let. RD umístěn v krásném prostředí Mníšku pod Brdy, Nového Knína, Slap a Dobříše. V obci škola, školka, potraviny,..... Nový Knín 3 km, Mníšek pod Brdy 8 km, Praha cca 20 km. Vynikající dostupnost Prahy autem po dálnici, MHD pěšky 5 minut + PID a vlak pěšky 2 minuty. Vlakem Praha-Zbraslav cca 40 minut, Praha-Hlavní nádraží ( centrum ) cca 55 minut. Zastavěná plocha RD 115 m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 95 m<sup>2</sup>. Velikost pozemku 446 m<sup>2</sup>. Zděný RD, zateplen 16 cm polystyren, okna s trojskly, krytá terasa a vstup. Dokončená vnitřní dispozice nadstandartní 4+kk. Dokončeny terasy, chodníky, oplocení pozemku, kompletně osázena vzrostlá zahrada. RD napojen na elektro, vodovod a kanalizaci. Vytápění elektrickými přímotopy. Kompletně zařízená kuchyně ( trouba, 4 plotýnková sklokeram.deska, myčka,..... ). Cena s ohledem na výši nabídek upravena na ..... 8.700.000 Kč, případně nabídněte svou cenu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.