

Pronájem obchodního prostoru 60 m², Znojmo

Obroková, 66902, Znojmo



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:

njurankova@lexamo.cz

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní obchodní prostor či kancelář nacházející se v samotném srdci Znojma, na vyhledávané Obrokové ulici. Prostor je umístěn v přízemí historického domu a zaujme především velkorysími výlohami, které poskytují vynikající viditelnost a přirozeně přitahují pozornost kolemjdoucích.

Interiér působí velmi elegantně a je vhodný jak pro obchodní činnost tak pro kancelář. Součástí prostoru je vlastní sociální zázemí a menší sklad navazující přímo na hlavní obchodní část, což zajišťuje praktické zázemí pro každodenní provoz. Další skladovací kapacity je možné využít ve sklepních prostorách domu, což je velkou výhodou zejména v centru města.

Významným benefitem je prestižní poloha v historickém centru Znojma, kde se koncentruje turistický ruch, služby i občanská vybavenost. Obroková ulice patří mezi nejfrekventovanější ulice města a je přirozeným místem pro podnikání, které chce být vidět a dostupné. V bezprostřední blízkosti se nachází památky, obchody, kavárny i

turistické informační centrum, což zajišťuje stálý pohyb potenciálních klientů. Přibližná výměra prodejny 60 m².

Prostor bude k dispozici od 1. 4. 2026. Měsíční nájemné činí 20 000 Kč, přičemž elektřina se přepisuje na nájemce. Požadována je kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře ve výši 20 000 Kč + DPH. Vytápění objektu je řešeno tepelným čerpadlem, které zajišťuje úsporný a efektivní provoz.

Tento prostor je ideální volbou pro podnikatele, kteří hledají reprezentativní sídlo nebo prodejní místo v jedné z nejlepších lokalit Znojma, s výbornou dostupností a viditelností.

Lexamo - Váš realitní parťák ve světě nemovitostí