

## Slunný stavební pozemek 1 051 m<sup>2</sup> v Drevníkách - místo, kde začíná váš nový klid, prostor a jistota.

Drevníky



**5 350 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Igor Bak**

**Tel.:** +420777235472

**GSM:** +420702222666

**E-mail:**

[igor.bak@re-max.cz](mailto:igor.bak@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 051 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** betonová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slovo domov má své kořeny v klidu, prostoru a pocitu bezpečí - a přesně to nabízí tento slunný pozemek o výměře 1 051 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Na Výsluní v Drevníkách. Leží na okraji nové, stabilizované zástavby rodinných domů, obklopený otevřenou krajinou Brd, a nabízí tak vzácnou kombinaci soukromí, ticha a výhledů, které běžné parcely často postrádají. Díky orientaci na jih a ideálnímu tvaru pozemku můžete navrhnout moderní rodinný dům přesně podle svých představ, bez pocitu stísněnosti a kompromisů. Obvyklý koeficient zastavěnosti 25 až 30 % umožňuje zastavěnou plochu přibližně 260 až 315 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro velkorysý rodinný dům, garáž, terasu i zahradu.

Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě, což je zásadní výhoda - máte garantovaný a právně bezproblémový přístup, bezpečnou slepou ulici bez provozu a jistotu, že pozemek je vhodný i pro financování hypotékou. Elektřina je přivedena přímo na hranici pozemku, voda se řeší vlastní studnou, což dnes představuje významný benefit - nezávislost na dodavatelích, nulové účty za vodné a dlouhodobý komfort bez odstávek. Kanalizace se v obci nově buduje a dle oficiální informace od místostarosty bude dokončena ve třetím čtvrtletí roku 2027. Kupujete tak v ideálním okamžiku - za cenu nezatíženou budoucím zasíťováním, ale s jasným výhledem růstu hodnoty.

Velkou přidanou hodnotou je také poloha v těsné blízkosti Slapské přehrady, která patří mezi nejvyhledávanější

rekreační oblasti ve středních Čechách. Jen několik minut jízdy od Drevníků se nachází oblíbené koupací lokality, například obecní pláž v Županovicích s travnatou plochou a pozvolným vstupem do vody, ideální pro rodiny s dětmi i klidnou relaxaci. Slapské jezero nabízí široké možnosti aktivního odpočinku – koupání, paddleboarding, plachtění, windsurfing, rekreační plavby i vodní sporty. Okolní krajina Brd a Posázaví je navíc ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety a víkendové úniky do přírody, které lze snadno kombinovat s posezením v místních restauracích a hospůdkách.

Drevníky jsou dlouhodobě vyhledávanou obcí díky své poloze mezi Brdy a Slapskou přehradou, s rychlou dostupností na Dobříš, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, a zároveň s pohodlným spojením do Prahy po dálnici D4 nebo prostřednictvím PID. Školy, školky, lékaři, obchody, lesy, voda, turistické trasy i silné komunitní prostředí – vše, co potřebujete pro spokojený každodenní život i aktivní víkendy.

Tento pozemek je skvělou volbou jak pro rodinu hledající prostor a jistotu, tak pro investora, který vidí potenciál v rozvíjející se lokalitě s budoucí kanalizací a stabilním růstem hodnoty. Cena činí 5 350 000 Kč včetně podílu na příjezdové cestě a kompletního realitního servisu. Rád vás provedu přímo na místě, projdeme územní plán, možnosti stavby i technické detaily a sami uvidíte, proč je to místo, které stojí za to zažít osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.