

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>

Luční, 51301, Semily



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlíště | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o výměře 52 m<sup>2</sup> v městské části Podmoklice v Semilech. K bytu náleží sklep o velikosti přibližně 4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního bytového domu.

Umístění v 1. nadzemním podlaží zajišťuje snadnou a pohodlnou dostupnost bez nutnosti využívání výtahu. Byt je dispozičně řešen jako 2+1 a tvoří jej dvě obytné místnosti, kuchyně, předsíň, koupelna, samostatné WC a spíž. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí a je tak vhodná pro zájemce, kteří si chtějí byt upravit dle vlastních představ, případně hledají investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení. Samotný dům prošel lehčí rekonstrukcí. Bytový dům je zateplený a má nová okna.

Podmoklice jsou zavedeny městskou částí Semil s přímou návazností na centrum města, které je dostupné pěšky. V docházkové vzdálenosti se nachází základní občanská vybavenost, jako jsou obchody, služby, školy a školky. Lokalita má dobré dopravní spojení v rámci města i regionu. V blízkosti se nachází sportovní areál s novým atletickým stadionem, řeka Jizera s pěší a cyklistická stezka.

Průkaz energetické náročnosti budovy je k dispozici, energetická třída B - velmi úsporná. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/972181-nabidka-prodej-bytu-lucni-semily>