

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **11870**

Pronájem skladovo administrativní budovy

Zakrytá, Praha 4, Praha



64 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail:

marek.dolezal@gpre.cz

Plocha kanceláří: 260 m²

Druh objektu: smíšená

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh prostor:

Kanceláře

asfaltová

Elektřina:

Voda:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard si Vám dovoluje nabídnout k pronájmu skladově-administrativní budovu nacházející se na adrese Zakrytá, Praha 4, Záběhlice.

Celková užitná plocha objektu činí přibližně 260 m² a je rozdělena na skladové a kancelářské zázemí, což umožňuje efektivní kombinaci administrativního provozu se skladováním či lehkou logistikou.

Objekt je vhodný zejména pro obchodní společnosti, e-shopy, servisní firmy, případně jako zázemí pro menší distribuční centrum.

Budova nabízí praktické dispoziční řešení, dobrý přístup pro zásobování a možnost flexibilního využití dle potřeb nájemce. Lokalita zajišťuje dobrou dopravní dostupnost v rámci Prahy a napojení na hlavní dopravní tahy.

Technické a provozní parametry:

- kombinace skladových a kancelářských prostor
- neomezené parkování přímo u objektu
- praktické dispoziční řešení umožňující flexibilní využití prostor dle potřeb nájemce
- vytápění zajištěno kotlem na LTO
- k dispozici kuchyňka
- sociální zázemí (WC)

V případě Vašeho zájmu Vám rádi poskytneme podrobnější informace, případně domluvíme osobní prohlídku objektu.