

Prodej bytu 4+kk 91 m², Popůvky

Rosická, 66441, Popůvky



12 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

framireal@framireal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 4+kk, který zaujme promyšleným řešením, dostatkem úložných prostor a příjemným propojením obytné části se zahradou. Byt je ideální volbou pro komfortní rodinné bydlení s možností dalšího rozšíření.

Základní informace o nemovitosti

Dispozice: 4+kk (s možností rozšíření)

Typ: dvoupodlažní / mezonetový byt

Užitná plocha: 91 m²

Zahrada: 203 m²

Parkování: vyhrazené venkovní parkovací stání pro 2 automobily

Dispoziční řešení bytu

Spodní podlaží:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu

spíž

chodba

samostatné WC

Horní podlaží:

dvě ložnice

pracovna

šatna

koupelna s WC

Půdní prostor:

možnost vybudování dalších 2 pokojů, koupelny a šatny, což nabízí jedinečnou příležitost k rozšíření obytné plochy dle vlastních potřeb

Technický stav a vybavení bytu

plastová okna

vytápění a ohřev vody plynovým kotlem

kuchyňská linka včetně spotřebičů:

elektrická trouba

sklokeramická varná deska

digestoř

myčka nádobí

Zahrada a venkovní zázemí

zahrada o výměře 203 m²

bazén pro letní relaxaci

terasa s pergolou a posezením

sklad na zahradě

Výhody bytu

cihlová stavba – kvalitní a trvanlivé provedení

praktická a rodinně orientovaná dispozice

možnost dalšího rozšíření v půdním prostoru

přímý vstup ze světlého obývacího pokoje na zahradu

vlastní zahrada s bazénem a pergolou

vyhrazené parkování pro dvě auta

klidné bydlení s dostatkem soukromí

Lokalita a občanská vybavenost – Popůvky u Brna

Obec Popůvky u Brna patří mezi velmi vyhledávané lokality v těsné blízkosti krajského města Brna. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a výborné dopravní dostupnosti.

rychlé spojení do Brna autem i MHD

snadný nájezd na D52 a dálnici D1

základní občanská vybavenost přímo v obci, kompletní vybavenost v blízkém okolí

blízkost Brněnské přehrady, lesů a cyklostezek

oblíbená a klidná rezidenční lokalita vhodná pro rodiny s dětmi

Popůvky jsou dlouhodobě ceněnou lokalitou díky své poloze, kvalitní infrastruktuře a příjemnému komunitnímu životu.

Tento byt nabízí ideální kombinaci pohodlného rodinného bydlení, dostatku prostoru, soukromí a potenciálu do budoucna v jedné z nejžádanějších obcí v okolí Brna. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.