

**Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>, Krupka - Maršov**

Dukelských hrdinů, 41742, Krupka



**1 990 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Sedláček**

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 777 440 880

E-mail:

sedlacek@xtrareality.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení klienta Vám zprostředkujeme prodej prostorného družstevního bytu o dispozici 3+1 s užitnou plochou 68m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 7.NP (6.patře) kompletně zrevitalizovaného panelového domu (2025) na samém okraji sídlště v Krupce u Teplic - Maršově (Dukelských hrdinů)

Byt i celý dům prošel nedávno kompletní a velice zdařilou rekonstrukcí.

K dispozici je prostorný a světlý obývací pokoj, prostorná kuchyně s jídelním stolem, dětský pokoj, ložnice s výstupem na prostornou zasklenou lodžii, koupelna s moderním sprchovým koutem (různé druhy trysek, osvětlení), samostatné WC a prostorná chodba, kde se vejde i větší šatní skříň.

Velikým benefitem je krásný výhled do přírody, elektrické venkovní žaluzie na dálkové ovládání v obývacím pokoji a

kuchyni.

K bytu náleží taktéž spíž na chodbě a nově vybudovaná sklepní kóje.

Měsíční stálé poplatky činí 6.392,-Kč (obsahuje fond oprav a poplatek za rekonstrukci).

Poplatek za převod družstevních práv ve výši 20.570,-Kč hradí kupující a není součástí kupní ceny.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a pohodlí ve vybaveném bytě. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!