



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0436

## Prodej rodinného domu 413m<sup>2</sup>, pozemek 3000m<sup>2</sup> Křenovičky

Heřmaničky



**11 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Martínek**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 722026908

**E-mail:**

[jmartinek@visionreality.cz](mailto:jmartinek@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	590 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	413 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2410 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v již probíhající rekonstrukci, který se nachází v klidné a malebné části obce Křenovičky v okrese Benešov.

Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem, ideální pro každého, kdo si chce vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Nyní již můžete na domě ocenit nejen krásná nová členitá okna podtrhující kouzlo této nemovitosti, ale trámy nad celým obytným prostorem, které dávají domu luxusní ale zároveň příjemnou atmosféru. Ať už se dům

rozhodnete využít na domov, podnikání nebo kombinaci obojího, nemusíte se u této nemovitosti bát o nedostatek prostoru. Podkroví a další prostorné části nemovitosti otevírají další možnosti využití.

Na pozemku o rozloze 3 000 m<sup>2</sup> se kromě domu nachází také další stavení, které lze využít jako sklad, dílnu nebo jej rozšířit na další obytný či provozní prostor. Součástí je i vlastní vrt, který zajišťuje komfortní a stabilní zdroj vody pro domácnost i zahradu.

Další výraznou výhodou této nabídky je možnost přikoupit sousední pozemek o rozloze 18 829 m<sup>2</sup> s glampingem, který již generuje výnos.. Díky tomu je možné vytvořit rozlehlý rezidenční areál, podnikatelský projekt, rekreační zázemí či jiné ambiciózní plány, které vyžadují velkorysý prostor.

Nemalou výhodou je také velmi dobrá dostupnost do okolních měst jako je Benešov nebo Votice. Do Prahy je to přibližně 45 min. jízdy autem.

Okolí nabízí krásné výhledy, nerušený klid, čistou krajinu a množství možností pro volnočasové aktivity, jako je turistika, cyklistika či relaxace v přírodě. Pozemek je ideální volbou jak pro ty, kteří hledají místo pro kvalitní život, tak i pro investory s jasnou vizí.

Jedná se o mimořádnou příležitost, která se na realitním trhu objevuje jen zřídka - dům a pozemek s jedinečným charakterem, širí možností a potenciálem, který čeká na své nové majitele.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.