

Prodej domu 116 m², pozemek 716 m²

Dvořákova, 66701, Židlochovice



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	716 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný řadový krajový dům o dispozici 2+1. Je postaven z kvalitní cihly a je zaopatřen polovalbovou střechou. Nachází se v dobrém stavu.

RD je částečně podsklepený s jedním obytným nadzemním podlažím, na kterém se nachází:

- kuchyň 14,5 m²
- pokoj 18,1 m²
- pokoj 29,7 m²
- WC 1,9 m²
- koupelna 3,7 m²
- spíž 4,1 m²
- veranda 25,5 m²

V 2. NP se nachází podkrovní prostor, který aktuálně není upravený k bydlení.

K domu náleží sklep o rozloze 8,7 m² a technická místnost.

Zastavěná plocha domu má rozlohu 116 m².

Na dům navazuje dvůr s přístavky a garáží o rozloze 148 m².
Zahrada má rozlohu 451 m².

Dům je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn a elektro.

Stáří RD je 79 roků. V 80. letech byla provedena vnitřní modernizace domu (podlahy, sociální zázemí, přístavba verandy). Nemovitost je v průměrném technickém stavu.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro investiční záměr.

Obec Židlochovice, ve které se dům nachází, má 3.700 obyvatel a leží ve vzdálenosti cca. 20 km jižním směrem od Brna. Ve městě je sídlo Městského úřadu s rozšířenou působností, je zde úplná obchodní síť, základní a střední školství, občanská, kulturní a společenská vybavenost. Dopravní spojení je zajišťováno pravidelnými autobusovými linkami a vlakem. V obci je možnost napojení na veškeré IS.

Věříme, že osobní návštěva pomůže lépe ocenit kvality a potenciál.

Prosíme realitní kanceláře a realitní makléře, aby nás nekontaktovali. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/973808-nabidka-prodej-domu-dvorakova-zidlochovice>