

Prodej novostavby-bytu 2+kk, lodžie, sklep, parkovací stání, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail:

ivana.cikankova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové, úsporné a bezstarostné bydlení v klidné a žádané lokalitě s výbornou dostupností do Prahy?

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 2+kk v novostavbě z roku 2024, který se nachází ve 2. podlaží moderního bytového domu s výtahem v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi. Byt je orientovaný na jihozápad, díky čemuž je příjemně světlý po celý den a nabízí volný, ničím nerušený výhled.

Plocha bytu je 40,3 m² a komfort bydlení výrazně rozšiřuje prostorná lodžie o velikosti 8,99 m². K bytu dále budete

užívat sklep o výměře 3,3 m² a venkovní parkovací stání č. 47 přímo u domu.

Interiér bytu je ve velmi pěkném stylu, a v prakticky novém stavu. Na podlahách je kvalitní vinyl, kuchyňská linka je osazena spotřebiči včetně varné desky, sporáku, pečicí trouby a mikrovlnné trouby.

Vytápění je zajištěno centrálním kotlem v domě, plyn je zaveden pouze do domu, nikoli do bytu. Velkým benefitem je instalovaná rekuperace, která zajišťuje zdravé vnitřní prostředí, příjemné klima v průběhu celého roku a zároveň přispívá k nízkým provozním nákladům. Bytový dům má energetickou třídu B, tedy velmi úspornou, a k dispozici v domě je také společná kolárna a kočárkárna.

Měsíční náklady jsou velmi nízké, činí 3 350 Kč pro dvě osoby, z čehož fond oprav představuje pouze 200 Kč a zálohy na elektřinu 950 Kč. Byt je v osobním vlastnictví a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu v dlouhodobě žádané lokalitě.

Pokud hledáte moderní byt v novostavbě s lodžii, parkováním, nízkými náklady a výbornou dostupností, tohle je nabídka, která dává smysl dnes i do budoucna. Ráda vás bytem osobně provedu.