

Prodej rodinného domu v obci Velký Újezd - brána Kokořínska

Chorušice

**7 740 000 Kč**

za nemovitost

Při rychlém jednání možná
sleva

Vyřizuje

Jiří Tschiharsch**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420607466999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	485 m ²
Plocha sklepu:	19 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

k prodeji nabízím prostorný rodinný dům v obci Velký Újezd, která spadá pod obec Chorušice. Lokalita se nachází přibližně 10 km severovýchodně od Mělníka a nabízí klidné bydlení na venkově s výbornou dostupností služeb. V obci žije zhruba 250 obyvatel, což zajišťuje příjemnou atmosféru a dostatek soukromí.

Veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka i další služby - se nachází v nedalekém Mšeně, vzdáleném necelé 4 km. Právě Mšeno je považováno za vstupní bránu do chráněné krajinné oblasti Kokořínsko, která nabízí nespočet možností výletů, turistiky i aktivního odpočinku doslova za rohem.

Dům a dispozice

Dům o celkové užitné ploše přes 250 m² je rozdělen do dvou podlaží a nabízí velmi variabilní využití - ideální pro

vícegenerační bydlení, velkou rodinu nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Přízemí:

Garáž, dílna, kotelná, koupelna, kuchyně a velký obyvatelný pokoj, který lze využít jako samostatné zázemí pro část rodiny, hosty nebo pro různé volnočasové či pracovní aktivity.

První patro:

Bytová jednotka o dispozici 4+kk. Po vstupu do patra je dům velmi chytře rozdělen – vlevo se nachází pokoje, vpravo prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Toto uspořádání zajišťuje klid a soukromí pro všechny členy domácnosti. V patře je dále hlavní koupelna a samostatná toaleta.

Součástí domu je také klenutý sklep a prostorná půda, která nabízí další potenciál k využití.

Exteriér

Před domem se nachází dlážděný dvůr s pojezdovou bránou, další garáž, malá dílna a kryté posezení s venkovním grilem. Nad domem je příjemná zahrádka, ideální pro dětské hry, relaxaci nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Celková plocha pozemku činí 485 m².

Technické informace:

- voda: vodovodní řád
- odpad: jímka o objemu 18 m³
- vytápění a ohřev vody: kotel na tuhá paliva

Přestože se jedná o starší dům, interiér působí velmi příjemně, čistě a suchým dojmem. Dům je přizpůsoben rodinnému životu, bez pocitu chladu od podlah či jiných běžných neduhů starších staveb. Atmosféra domu je klidná a přívětivá – ideální pro rodinu s dětmi.

Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s výjimečným okolím, tento dům rozhodně stojí za prohlídku.

Zavolejte a rád Vám dům osobně představím.

S pozdravem

Jiří Tschiharsch