

Prodej prostorného, slunného bytu 2+1 s lodžii, Liberec - ul. Ruprechtická

Ruprechtická, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mičková Michaela
Tel.: 775 84 86 84
GSM: +420 724 411 887
E-mail: mickova@relia.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li světlý a prostorný byt, v docházkové vzdálenosti do centra města, s krásným výhledem do parku. Byt v původním, udržovaném stavu, kde si rekonstrukci můžete realizovat dle svých vlastních představ

Pak Vás tato nabídka určitě zaujme.

Nabízíme Vám ke koupi prostorný, slunný byt 2+1 s lodžii (s užitnou plochou 62,2 m²), který se nachází ve 3. NP zatepleného panelového domu v Ruprechtické ul. v širším centru Liberce.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj s lodžii, pokoj, koupelna, toaleta. V mezipatře je k dispozici spiž a v

přízemí domu je k dispozici sklepní kóje.

Parametry bytu:

- byt je v zachovalém, udržovaném stavu.
- plastová okna
- podlahové krytiny: lino
- umakartová koupelna se sprchovým koutem
- vlastní vytápění plynovým kotlem
- osobní vlastnictví
- bez právních vad a zatížení

Byt má příjemnou atmosféru a je ideální k trvalému bydlení, případně jako investice na pronajímání.

Výhody:

- atraktivní a velmi oblíbená lokalita pro život.
- poloha domu (výborná dostup do centra města)
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- školy, školky, obchody, lékaři
- příjemné bydlení (hned za domem je rozlehlý park, městský bazén)
- nízké měsíční náklady
- orientace bytu (JV, SZ)

Byt je ihned k dispozici a jeho koupi Vám vřele doporučuji.

Pro inspiraci jsou součástí nabídky také vizualizace, jak byste si svůj nový domov mohli útulně zařídit.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme, na míru připravíme a najdeme nejlepší možné řešení od veškerých bank na trhu.

V případě zájmu o další informace, případně domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.