

Prodej rodinného domu, 77 m², Šafov

Šafov



2 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní včetně
provize a právního servisu.



Vyřizuje

Petr Vlk**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** p.vlk@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	330 m ²
Plocha zahrady:	330 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící domek umístěný v obci Šafov, okres Znojmo. Tento dům, o zastavěné ploše 56 m² a užitné ploše 77 m², je ideálním místem pro bydlení nebo víkendové pobyty a relaxaci v klidném prostředí. Tato nemovitost je také vhodná jako investiční příležitost k pronájmu.

Dům je po totální rekonstrukci, kde je v podstatě vše nové - elektroinstalace, rozvody, izolace, sádkokarton, nová vrтанá studna (62 m hluboká ve skále), základně vybavená kuchyně, vytápění klimatizací s dálkovým ovládáním. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové ploše 330 m². Interiér obsahuje dva prostorné pokoje, které lze využít jako obývací prostor a ložnici. K dispozici je také kuchyň a koupelna se sprchovým koutem.

Mezi další výhody domu patří pergola o velikosti 8 m², kde lze trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli, a zahradní

domek o výměře 6 m², který poslouží jako úložný prostor. Za domem se ještě nachází terasa, která je skvělým místem pro relaxaci na čerstvém vzduchu. Parkování je pro 2 auta před domem.

Topení je řešeno klimatizací a k ohřevu vody slouží elektrický bojler. Tento objekt se nachází v blízkosti Národního parku Podyjí, což ocení zejména milovníci přírody a klidného života. Dům je ideální pro všechny, kteří hledají únik od ruchu města a chtějí si užívat přírodu a volnočasové aktivity, jako je cyklistika, rybaření, houbaření či turistika.

Obec Šafov se nachází 6 km od Vranova nad Dyjí a 26 km od Znojma.

Staňte se prvními obyvateli této stavby, která byla realizována s maximálním důrazem na preciznost a kvalitu použitých materiálů.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.