

## Pronájem dvou pokojů

U Malvazinky, Praha 5, Praha



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Linda Bernátová**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** 778753620

**E-mail:** [linda@nester.cz](mailto:linda@nester.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Jiný       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dva pokoje v bytě, ve 2.np z nichž jeden je průchozí, a slouží jako vstup do druhého pokoje. Prostor je vhodný zejména pro studenty, případně pár, kterým vyhovuje uspořádání průchozího pokoje (např. obývací část + ložnice).

Menší pokoj má 20,2m<sup>2</sup> a větší 25,3m<sup>2</sup>

Pokoje jsou světlé, orientované do klidného prostředí, s dostatkem denního světla. Byt i celý dům je před kompletní rekonstrukcí a nachází se v dobré lokalitě s kompletní občanskou vybaveností uprostřed Malvazinek na Praze 5.

K dispozici je společná předsíň, kuchyň, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Prohlídky možné 29.12.2025 po předchozí domluvě.

Pokoje jsou k dispozici hned pouze do konce června.