

Prodej historické chalupy Rýžoviště - Harrachov

0, Harrachov



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

Zdeněk Mertlík

Tel.: 485 113 322

GSM: +420 608 177 971

E-mail:

[zdenek.mertlik@rkevropa.](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

[cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

Dispozice bytu:	Jiný	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	279 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Zastavěná plocha:	181 m ²
Plocha parcely:	4102 m ²	Počet podlaží v objektu:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního objektu v Harrachově místní část Rýžoviště. Jedná se o jedinečnou historickou stavbu v kombinaci dřeva a kamene.

Stavba je napojena na elektřinu, kanalizaci, plyn a voda je řešena lokálním zdrojem - (k dispozici studie na vybudování vlastní studny). Vytápění nemovitosti je řešeno plynovým ústředním vytápěním vč. ohřevu TUV. V roce 2024 došlo ke kompletní modernizaci předmětné technologie.

Nemovitost je dispozičně řešena: 1. PP - sklep 18,5 m², 1. NP - celkově 181 m² a 2. NP 98 m².

1. NP - společná hala vč. kuchyně, 2x společenská místnost, 2x ložnice, dílna, umývárna muži, umývárna ženy, 4 x WC a sklad.

2. NP - sklad prádla, a 4 x ložnice.

Veškeré pokoje mají vlastní kuchyňku, součástí pokojů je kompletní vybavení a zařízení. Kapacita objektu je 31 lůžek.

Nemovitost je umístěna mezi vzrostlými stromy, které zajišťují naprosté soukromí. Okolní výhledy do krajiny navodí atmosféru jedinečnosti a naprostého soukromí. Pozemky, jež jsou předmětem nabídky jsou o celkové rozloze 4102 m².

Příjezdová cesta je nezpevněná, částečně řešena přes pozemky jiného vlastníka, nebo lesní cestou přes pozemky KRNAP.

K dispozici jsou veškeré revizní správy, pasport nemovitosti vč. geometrického zaměření pozemku.