



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 2025048

Prodej novostavby atypické chaty v Českém ráji

Lomnice nad Popelkou



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Zastavěná plocha:	98 m ²	Užitná plocha:	111 m ²
Plocha parcely:	2537 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej atypické moderní novostavby rekreační chaty typu A-frame (áčková chata), která se nachází na výjimečném místě v části obce Tikov - Veselá u Semil. Stavba je umístěna na klidné polosamotě s maximálním soukromím, obklopená přírodou a přitom v blízkosti třech vyhledávaných oblastí - Českého ráje, Krkonoš a Jizerských hor. Hrad Trosky je vzdálen pouhých 7 km. Chata má zastavěnou plochu 8,2 × 12 m, podlahová plocha přízemí činí 72 m² a podkroví 39 m². Charakteristická je výrazná prosklená čelní stěna, která přirozeně propojuje interiér s okolní krajinou, a moderní architektura s úhlem střechy 60°.

V přízemí se nachází vstupní šatna s technickým zázemím (bojler), komora, koupelna se sprchovým koutem a WC a budoucí prostor pro kuchyňský kout navazující na otevřený obývací pokoj s vestavěným krbem a točitým schodištěm do patra. Z obývacího pokoje vedou posuvné dveře na velkou terasu. V podkroví je chodba a dvě světlé ložnice s výrazným prosklením. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy nebo vestavěným krbem, který bez problémů vytopí

celý objekt. Voda je z vlastní vrtané studny, odpady jsou svedeny do jímky o objemu 20 m³.

K chatě náleží také vedlejší stavba sloužící jako zastřešené stání pro osobní automobily a sklad zahradního vybavení. Součástí je rozlehlá terasa navazující na obytnou část objektu a velkorysý pozemek o výměře 2 537 m², který poskytuje dostatek prostoru, soukromí i možností pro další využití.

Umístění na polosamotě, obklopené loukami a lesy, přináší klid a výjimečnou atmosféru, přičemž díky dojezdové vzdálenosti do Českého ráje, Krkonoš a Jizerských hor jde o ideální místo pro celoroční rekreaci, turistiku, sport i odpočinek. Lokalita nabízí unikátní kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti atraktivních výletních cílů.