

Prodej RD, 236 m² - Dvakačovice

Dvakačovice



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Bradová**Tel.:** 722 903 574**GSM:** +420722903574**E-mail:**bradova.idreality@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Plocha zahrady:	236 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší rodinný dům v klidné obci Dvakačovice, v příjemné dojezdové vzdálenosti od Pardubic. Tato nabídka osloví především zájemce, kteří hledají dostupné bydlení s možností postupné modernizace dle vlastních představ.

Obec Dvakačovice se nachází přibližně 10 km jihovýchodně od Pardubic, nedaleko Hrochova Týnce, který nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Dům je dispozičně řešen jako 2+kk s možností jednoduchého rozšíření o další pokoj. Vstup do domu vede do centrální předsíně, odkud se vstupuje do obývacího pokoje, který aktuálně slouží také jako ložnice. Druhou část domu tvoří

kuchyňský kout s jídelnou a prostorná koupelna s vanou a WC. Z koupelny je připraven vstup do navazující místnosti, která nabízí ideální prostor pro vybudování další ložnice nebo pracovny.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel prostřednictvím deskových radiátorů. V obývacím pokoji jsou navíc umístěna krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Součástí nemovitosti je také garáž a pozemek o celkové výměře 236 m².

Nemovitost je obyvatelná ihned, zároveň však nabízí zajímavý potenciál pro budoucí úpravy a zvýšení komfortu bydlení. Rádi s vámi osobně projdeme možnosti případné rekonstrukce i orientační rozsah budoucích investic.

Pokud hledáte menší dům s potenciálem, klidným okolím a dobrou dostupností do Pardubic, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.