

Prodej bytu 3+1 78 m², lodžie, sklep Neratovice

Kojetická, 27711, Neratovice



5 900 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
poplatků a odměny RK



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail:

lucie.karlíkova@aktivrealita.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	78 m ²
Stav objektu:	dobrý
Lodžie:	7 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme ke koupi velmi vkusně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 78 m², který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem. Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti 6,84 m² a sklep o výměře 2 m². Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Pro více informací o bytě se můžete podívat na jeho webové stránky, které jsou uvedeny na fotografiích.

Disponuje světlým obývacím pokojem s jídelním koutem a vstupem na zasklenou lodžii. Kuchyně je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči a nabízí dvě praktické špajzy. K dispozici jsou dále dva samostatné pokoje – ložnice a dětský pokoj – s příjemným výhledem do okolí. Prostorná moderní koupelna je vybavena vanou a přípojkou na pračku, přičemž zde zůstal dostatek místa i pro sušičku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – elektřina je v mědi, byt má zděné jádro, snížené sádkartonové stropní podhledy a akustické panely, které zvyšují komfort bydlení a útulnost interiéru. Osvětlení je moderně řešeno s možností ovládání přes mobilní aplikaci. V bytě také byly použity akustické panely, které celému prostoru dodávají útulnost.

Neratovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, gymnázium, obchody Tesco, Lidl, Penny, Albert, novou polikliniku, nemocnici i retailové centrum. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy – vlakem přímo na Hlavní nádraží nebo autobusem na metro Ládví. Okolí je ideální pro sport i relaxaci, s cyklostezkami a procházkami podél řeky Labe.