

Prodej bytu 3+1 v Čerčanech, ul. Družstevní

Družstevní, 25722, Čerčany



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sejkora Milan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt se zahradou, krbovými kamny a vlastním parkováním – klid, příroda i skvělá dostupnost.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí benefity, které se dnes vidí málokdy: sousedskou zahradu o rozloze 5533m², vlastní parkovací stání, dva sklepy, centrální ústřední topení a krb, který dodává interiéru atmosféru i zdroj tepla. Dispozice bytu umožňuje rekonstrukci dle vlastního vkusu – žádné kompromisy, ale možnost vytvořit si domov přesně podle sebe. Velkým plusem je výhled do zeleně bez rušných silnic pod okny.

Lokalita je skvělá i pro rodiny:

základní škola přímo u domu,

vlakové nádraží 5 minut pěšky – Praha cca 50 minut, Benešov 8 minut,

D1 autem do Prahy přibližně 20 minut.

Okolí nemovitosti je silný argument samo o sobě. V bezprostředním dosahu najdete:

řeku Sázavu (procházky, cyklistika, vodní sporty),

zámek Konopiště a zámecký park,

rozsáhlé lesy a přírodní stezky,

cyklotrasy, běžecké trasy, koupání v přírodě,

klidné rezidenční prostředí bez masové výstavby.