

## Pronájem bytu 1+kk, ul. třída Gen. Píky, Brno - Černá Pole, zařízený, parkování

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno

**14 900 Kč**

za měsíc

+ 3.500 Kč zálohy na služby + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2017	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 1+kk o užitné ploše 29 m<sup>2</sup>, umístěnou na třídě generála Píky v Brně. Tento světlý byt se nachází v 6. patře cihlového domu s výtahem a nabízí výhled, který vás nikdy neomrzí.

Byt se může pochlubit moderním kuchyňským koutem vybaveným vším nezbytným - vestavěnou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, odsavačem, mikrovlnnou troubou a kombinovanou lednicí. Ke komfortu bydlení přispěje i jídelní stůl se 3 židlemi, dvoulůžko, pracovní stůl s židlí, knihovna a konferenční stolek se 2 křesly. Šatní kříž poskytne dostatek úložného prostoru pro Vaše osobní věci. Pro Vaše pohodlí v bytě také naleznete sušák na prádlo a žehlicí prkno. K pověšení Vašich svšků složí věšák za dveřmi bytu.

Koupelna (3,7 m<sup>2</sup>) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, toaletou, pračkou. Jednou z výhod tohoto bytu je podlahové vytápění v koupelně, které dodá vašim ranním rituálům a večernímu relaxu zcela nový rozměr pohodlí.

Vinylové podlahy v pokoji (21,3 m<sup>2</sup>) a na chodbě (3,5 m<sup>2</sup>) zajistí snadnou údržbu a přispějí k celkovému útulnému dojmu bytu.

K bytu rovněž patří skladovací prostor (2,7 m<sup>2</sup>) umístěný v 3. patře budovy.

Pro vaše maximální pohodlí je byt vybaven bezpečnostními dveřmi, intercomem a v oknech se nacházejí žaluzie.

K dispozici je také možnost připojení TV a internetu (Dial Telecom).

Byt je ihned k dispozici. Parkování přímo u domu.

Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost – přímo u domu se nachází fitness centrum Zone 4 You, Mendelova univerzita je doslova kousek (1 min chůze), stejně jako zastávka MHD (do 5 min chůze). V blízkosti naleznete obchody, restaurace, nákupní centrum Královo Pole a mnoho dalšího.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.