

## Moderní Dům 4+kk s možností Finální Personalizace, Na Závodí, Hlučín

Na Závodí, Hlučín



**10 990 000 Kč**

za nemovitost

Na vyžádání



Vyřizuje

**Miroslava Kameníková**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 724 825 518

**E-mail:**

[miroslava.kamenikova@century21.cz](mailto:miroslava.kamenikova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	744 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte jedinečnou příležitost získat zbrusu nový rodinný dům ve fázi dokončení a ovlivnit tak jeho finální podobu přesně podle Vašich představ. Tento moderní dům o dispozici 4+kk se nachází v klidné a žádané lokalitě Na Závodí v Hlučíně.

#### Klíčové Výhody Koupě Nyní:

- Váš Osobní Vklad: V této fázi výstavby máte možnost aktivně se podílet na výběru finálních materiálů, barev a detailů (např. podlahy, dveře, obklady, sanita) a přizpůsobit si tak dům svému stylu a vkusu.
- Termín Dokončení: Dům bude připraven k nastěhování v srpnu 2026.

#### Nadstandardní Vybavení a Technologická Připravenost:

Tento dům je navržen s důrazem na energetickou efektivitu, komfort a bezpečnost:

- Vytápění: Efektivní tepelné čerpadlo pro nízké provozní náklady a podlahové topení v celém domě.
- Klimatizace: instalace klimatizace v každém pokoji pro maximální tepelný komfort.
- Atmosféra: Krb pro útulné večery.
- Bezpečnost: Instalovaný alarm.
- Úspora Energie: Kompletní příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE).
- Stínění: Příprava na venkovní žaluzie pro regulaci světla a tepla.

#### Základní Informace:

- Dispozice: 4+kk
- Lokalita: Hlučín, ulice Na Závodí
- Předpokládané dokončení: Srpen 2026

Nenechte si ujít šanci na bydlení, které bude dokonale odpovídat Vaším snům a potřebám.

Pro více informací, technické specifikace nebo sjednání osobní schůzky na místě výstavby nás neváhejte kontaktovat.