



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 0375

Prodej zemědělské usedlosti 413m², pozemek 21829m² Křenovičky Heřmaničky



28 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Martínek

Tel.: 777 430 374

GSM: 722026908

E-mail:

jmartinek@visionreality.cz

Zastavěná plocha:	590 m ²	Užitná plocha:	413 m ²
Plocha parcely:	21829 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	21239 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost, která se nachází v klidné a malebné části obce Křenovičky v okrese Benešov.

Dominantou je dům v již probíhající rekonstrukci, který můžete dokončit přesně podle svých představ.

Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem, ideální pro každého, kdo si chce vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Nyní již můžete na domě ocenit nejen krásná nová členitá okna podtrhující kouzlo této nemovitosti, ale trámy nad celým obytným prostorem, které dávají domu luxusní ale zároveň příjemnou atmosféru. Ať už se dům rozhodnete využít na domov, podnikání nebo kombinaci obojího, nemusíte se u této nemovitosti bát o nedostatek

prostoru. Podkroví a další prostorné části nemovitosti otevírají další možnosti využití.

Na pozemku o rozloze 21829 m² se kromě zemědělské usedlosti nachází také další stavení které lze využít jako sklad, dílnu nebo jej rozšířit na další obytný či provozní prostor a na pozemku jsou dvě jurty, které již generují stabilní výnos. Součástí je i vlastní vrt, který zajišťuje dostatečný zdroj vody pro domácnost i zahradu. Díky tomu je možné vytvořit rozlehlý rezidenční areál, podnikatelský projekt, rekreační zázemí či jiné ambiciózní plány, které vyžadují velkorysý prostor.

Nemalou výhodou je také velmi dobrá dostupnost do okolních měst jako je Benešov nebo Votice. Do Prahy je to přibližně 45 min. jízdy autem.

Okolí nabízí krásné výhledy, nerušený klid, čistou krajinu a množství možností pro volnočasové aktivity, jako je turistika, cyklistika či relaxace v přírodě. Pozemek je ideální volbou jak pro ty, kteří hledají místo pro kvalitní život, tak i pro investory s jasnou vizí.

Jedná se o mimořádnou příležitost, která se na realitním trhu objevuje jen zřídka - zemědělská usedlost s rozsáhlým pozemkem s jedinečným charakterem, šíří možností a potenciálem, který čeká na své nové majitele.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.