

Pronájem, komerční/kanceláře, 100 m², Americká 54, 33601 Blovice, Plzeň-jih [ID 80419]

Americká, Blovice



10 000 Kč

za měsíc

plus odměna RK 10000
plus DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	100 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní komerční objekt v Blovicích u Plzně, ideální pro lehkou výrobu či skladovací účely. Nemovitost se nachází v průmyslové zóně města, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a napojení na hlavní silniční tahy.

Kancelářské prostory s kuchýnkou (100 m²), toaletou a dvěma místnostmi. Vytápění je řešeno sálavými fóliemi pod sádkartonem, což poskytuje efektivní a úsporné vytápění.

Celková užitná plocha objektu činí přibližně 584 m², lze pronajmout pouze kancelářské prostory nebo i celek.

Objekt je aktuálně napojen na elektrickou přípojku s kapacitou 3x25 A, s možností navýšení na 3x50 A. Díky připraveným dvěma antoničkům lze do každé haly přivést až 3x80 A, což umožňuje provoz energeticky náročnějších technologií.

Blovice jsou dynamicky se rozvíjícím městem s veškerou občanskou vybaveností, nacházejícím se přibližně 20 km jižně od Plzně. Strategická poloha objektu v blízkosti hlavních dopravních tepen zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance i logistiku.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro rozšíření či založení nového podnikatelského záměru v perspektivní lokalitě.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.