

Luxusní, mimořádný byt 5+kk v nejvyšším patře nově postaveného domu v klidné části Vinohrad

Belgická, Praha 2, Praha



140 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Satar

Tel.: 224 914 914

GSM: +420 602 322 230

E-mail: martin@tide.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Balkón:	10 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu od 1. ledna 2026 luxusní a výjimečný byt 5+kk o velikosti 260 m² na Vinohradech, v Belgické ulici, v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších vinohradských ulic.

Dům je kompletně nový, citlivě zasazený do okolní tradiční Vinohradské zástavby. Byt se nachází v 8.a 9. patře novostavby s výtahem a sestává z plně vybavené moderní kuchyně, obývacího pokoje, 4 ložnic, 2 koupelen s WC a samostatného WC, chodby, vnitřního schodiště, 2 balkonů a sklepní koje v suterénu domu.

Součástí pronájmu je parkovací místo ve dvorním traktu a možnost užívat vyhrazenou část střešní terasy, ze které je úchvatný 360° výhled na celou Prahu.

Byt je kromě kuchyně nezařízený; podlahy, koupelny a zařizovací předměty jsou v nejvyšší možné kvalitě. Nájemné činí 140.000, Kč / měsíc + zálohy na služby a energie 20.000, Kč / měsíc.