

## Prodej bytu 3+kk, 79 m<sup>2</sup>, Rokycany Kamenný Újezd

33701, Kamenný Újezd

**6 150 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hauserová Ivetta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahájen prodej bytu v novostavbě, která propojuje moderní design, pohodlí městského života a přírodu. Představujeme tu ideální místo pro život i investici. Nabízím k prodeji vznikající byt 3+kk s balkonem, rekuperací pro Vaše zdravé bydlení, vlastním parkovacím stáním pro 2 auta, komorou a pochozí půdou nad celým bytem, a to vše do osobního vlastnictví. Byt o 79 m<sup>2</sup> disponuje prostornou chodbou, dále dva samostatné pokoje, velkou koupelnou a WC s okny, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon 15 m<sup>2</sup>. Vytápění a teplá voda jsou řešeny pomocí tepelného čerpadla a topného rozvodu v podlaze. PENB úsporná kat. B, což Vám zajišťuje nízké provozní náklady. Byt se nachází v klidné lokalitě na okraji Rokycan s plnou občanskou vybaveností. V nedaleké Plzni jste za 10 minut. Dispozice místností naleznete v 3D modelu, ten a grafika jsou pouze ilustrativní. Podívejte se na www stránky projektu, jež získáte u makléřky. Neváhejte nás kontaktovat. Zařídíme i výhodné financování.