

## Prodej rodinného domu, 375 m<sup>2</sup>, Mokrovraty

26203, Mokrovraty



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Benešová Tereza****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	375 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s bazénem a saunou v klidné části obce Mokrovraty. Tento zděný dům o užitné ploše 375 m<sup>2</sup> nabízí prostorné místnosti a dostatek místa i soukromí pro pohodlné rodinné bydlení. Nemovitost disponuje garáží a dalším krytým parkovacím stáním na pozemku, což zajišťuje komfortní parkování pro více vozidel. Velkým benefitem domu je tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, které garantuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. Atmosféru domova podtrhuje krb, jenž nabízí příjemné přitápění v chladnějších měsících. Část s bazénem je připravena k dokončení, což umožňuje novému majiteli realizaci dle vlastních představ a zároveň potenciál dalšího zhodnocení nemovitosti. Dům umožňuje okamžité užívání. Klidná lokalita s dostatkem zeleně a rychlá dostupnost do Prahy (cca 30 minut po dálnici D4). Více informací rádi poskytneme.