

Ubytovací jednotka o třech apartmánech/ Loučná nad Desnou - Rejhotice

78811, Rejhotice, Loučná nad Desnou



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Maciuch
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 603 177 776
E-mail:
dan@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Rádi bychom vám ve výhradním zastoupení majitelů nabídli možnost koupě zajímavé nemovitosti v podobě ubytovací jednotky o výměře 93 m² + terasa, situované ve 2NP třípodlažního apartmánového domu v malebné horské lokalitě Loučná nad Desnou, místní část Rejhotice.

Apartmánový dům disponuje třemi ubytovacími jednotkami s celkovou kapacitou sedmi apartmánů a úhrnnou výměrou pozemku 917 m² včetně zastavěné plochy a nádvoří, na kterém se nachází vyhrazená zabezpečená parkovací místa, dětské hřiště, venkovní bazén a v interiéru domu v rámci interiérových společných prostor ke společnému užívání taktéž společenská místnost a wellness zóna.

Předmětná ubytovací jednotka je na základě právního úkonu (Prohlášení vlastníka) skupinou třech bytů, dispozičně

řešených jakožto prostorově oddělená část apartmánového domu s předmětným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku s možností užívání rozsáhlých společných prostor a dále s právem výlučného užívání třech venkovních zabezpečených parkovacích míst.

Především díky níže uvedeným velkorysým parametrům by předmětná nemovitost neměla rozhodně uniknout vaší pozornosti:

- Lukrativní poloha v krásné přírodě v těsné blízkosti atraktivních lyžařských areálů, především Koutů nad Desnou a Přemyslovic
- Vynikající technický stav nemovitosti po celkové rekonstrukci z roku 2021
- Ubytovací jednotka, se sestává ze celkem třech samostatných pěkných apartmánů s vlastními kuchyňkami a sociálním zázemím s celkovou kapacitou 13 osob
- Nadstandardní technické a sociální zázemí se společnou wellness zónou a prostornou společenskou místností s posezením, dětským koutem a venkovním bazénem
- Úsporné obslužné technologie garantující velice nízké měsíční náklady (tepelné čerpadlo, kvalitní zateplení, plastová okna trojskla)
- Zajímavá investiční možnost v podobě krátkodobého či dlouhodobého pronájmu jednotlivých apartmánů samostatně, popř. i celé jednotky
- A mnoho dalších přidaných hodnot, včetně možnosti koupě celého apartmánového domu za zvýhodněnou cenu

Na nemovitosti nevážnou žádná právní omezení.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.