

B 3+kk / Loučná nad Desnou - Rejhotice

78811, Loučná nad Desnou



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:

dan@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Rádi bychom vám ve výhradním zastoupení majitelů nabídli možnost koupě zajímavé nemovitosti v podobě bytové jednotky o výměře 89 m², situované ve 3NP třípodlažního bytového domu v malebné horské lokalitě Loučná nad Desnou, místní část Rejhotice.

Bytový dům disponuje dvěma ubytovacími jednotkami a jednou bytovou jednotkou s celkovou kapacitou sedmi apartmánů a úhrnnou výměrou pozemku 917 m² včetně zastavěné plochy a nádvoří, na kterém se nachází vyhrazená zabezpečená parkovací místa, dětské hřiště, venkovní bazén a v interiéru domu v rámci interiérových společných prostor ke společnému užívání taktéž společenská místnost a wellness zóna.

Předmětná bytová jednotka je na základě právního úkonu (Prohlášení vlastníka) právně řešena jakožto prostorově oddělená část apartmánového domu- bytová jednotka s předmětným spoluvlastnickým podílem na společných částech

domu a pozemku s možností užívání rozsáhlých společných prostor a dále s právem výlučného užívání třech venkovních zabezpečených parkovacích míst.

Především díky níže uvedeným velkorysým parametrům by předmětná nemovitost neměla rozhodně uniknout vaší pozornosti:

- Lukrativní poloha v krásné přírodě v těsné blízkosti atraktivních lyžařských areálů, především Koutů nad Desnou a Přemyslovic
- Vynikající technický stav nemovitosti po celkové rekonstrukci z roku 2021
- Jednotka, se sestává ze celkem třech samostatných pokojů, kuchyňského koutu a sociálního zázemí
- K dispozici v rámci společných prostor nadstandardní technické a sociální zázemí se společnou wellness zónou a prostornou společenskou místností s posezením, dětským koutem a venkovním bazénem
- Úsporné obslužné technologie garantující velice nízké měsíční náklady (tepelné čerpadlo, kvalitní zateplení, plastová okna trojskla)
- Zajímavá investiční možnost v podobě možnosti vyjma vlastního bydlení i ke komerčnímu využití ke krátkodobému či dlouhodobému pronájmu jednotky
- A mnoho dalších přidaných hodnot, včetně možnosti koupě celého bytového domu za zvýhodněnou cenu

Na nemovitosti nevážnou žádná právní omezení.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.