

## Prodej zrekonstruovaného cihlového bytu 2+1, 88 m<sup>2</sup> v České Třebové, družstevní vlastnictví

Masarykova, 56002, Česká Třebová



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Martin Vraspír**

**Tel.:** +420 777863870

**GSM:** +420 777863870

**E-mail:**

[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s plochou 88 m<sup>2</sup> po právě dokončené kompletní rekonstrukci, který se nachází v 2. nadzemní podlaží cihlového domu bez výtahu v ulici Masarykova v České Třebové. Do bytu se vchází přes vstupní předsíň, ze které je možno pokračovat do pokoje s oknem na jih, dále do koupelny s WC, komory s přípravou na připojení pračky a dále do kuchyně s prostorem pro jídelní část a linkou rozdělenou na dvě sekce. Na kuchyni navazuje nejzajímavější a nejprostornější pokoj umístěný v rohu domu, tedy s okny na jih i východ. Za příjemnou výhodu bytu lze považovat centrální šachtu domu, do které jsou okénky odvětrány jak koupelna, tak komora. Rekonstrukce byla provedena kompletně od rozvodů počínaje, přes topení, štuky až po podlahy. Nízké náklady na bydlení. Umístění ve velmi žádané lokalitě blízko centra města, sportoviště, úřadů i kulturního vyžití, v docházkové vzdálenosti též obchodní zóna a dopravní terminál. Možnost financovat například hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti, se kterou Vám velice rádi pomůžeme.